



NOTAIO  
**FUSCO GIANLUCA**

## ATTI CON ENTI PARTICOLARI

### Atti delle Parrocchie

- Decreto del Ministro dell'Interno di riconoscimento della personalità giuridica
- Certificato della Prefettura del capoluogo di provincia, da cui si ricavi il numero di iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche, ed il rappresentante legale della Parrocchia
- Nota di trascrizione del trasferimento degli immobili dall'ente preesistente all'Ente Parrocchia
- Codice fiscale della Parrocchia
- Fotocopia (fronte-retro) della carta di identità e codice fiscale del parroco
- Autorizzazione del vescovo sia per le alienazioni che per gli acquisti

### Atti dei Comuni

- Statuto aggiornato del Comune.
- Copia autentica in bollo della delibera del Consiglio comunale (ed eventuale delibera attuativa della Giunta) avente ad oggetto la stipula dell'atto.
- Copia (anche non autentica) della delibera di nomina del dirigente o del responsabile del servizio, autorizzato alla stipula del contratto (non necessaria se a rappresentare il Comune è il segretario comunale).
- Verifica con il Comune (in caso sia parte alienante) che l'atto sia soggetto ad imposta di registro o IVA.
- Determinazione del responsabile del procedimento di spesa che autorizza il contratto (art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267), secondo lo schema seguente:

"Il responsabile del procedimento di spesa, richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. .... in data ..... , visto l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, determina

- di stipulare un contratto di compravendita con ..... ;
- che detto contratto sarà regolato secondo quanto risultante nella suindicata deliberazione del Consiglio comunale, alla quale si rinvia anche per la determinazione del fine del contratto stesso;
- che la scelta del contraente è effettuata ..... ;
- che il prezzo della compravendita è fissato in lire ..... , che verrà pagato contestualmente alla stipula dell'atto, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale;
- che l'atto di compravendita sarà stipulato nella forma dell'atto notarile pubblico;
- che verrà garantita la piena proprietà e libertà dell'immobile compravenduto;
- che il possesso verrà trasferito contestualmente alla stipula dell'atto notarile." D. Lgs. 267/2000.



NOTAIO  
**FUSCO GIANLUCA**

## **Articolo 192**

Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.